



Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném
znění

mezi těmito účastníky:

Tomáš Jelínek, bytem Budkov č.p. 9, 675 42 Budkov, nar. 7.10.1983

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01
Jihlava, IČ: 00090450**

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Janem Míkou, MBA

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Pan Tomáš Jelínek je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1071 v k. ú. a obci Budkov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na **listu vlastnictví č. 382** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace bude investorem akce „**III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou PRIS spol. s r.o., vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedeného pozemku o celkové výměře 58 m² (19 m² trvalý zábor + 39 m² dočasný zábor).

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci právo provést stavbu „**III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3**“ na části pozemku par. č. 1071 v k. ú. a obci Budkov dle přílohy ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon a pan Tomáš Jelínek jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku toto právo trpět. Předpoklad realizace stavby je od 1. 4. 2017 do 30. 11. 2017.

Článek III.

Pan Tomáš Jelínek souhlasí s realizací stavby „**III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3**“ na části pozemku par. č. 1071 v k. ú. a obci Budkov a proto nájemci dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PRIS spol. s r.o. pronajímá část pozemku **par. č. 1071 o výměře 19 m² v k. ú. a obci Budkov** za účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a část pozemku **par. č. 1071 o výměře 39 m² v k. ú. a obci Budkov** za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu osmi měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/15222 Budkov – most ev. č. 15222-3“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací. Předpokládaný termín zahájení stavby je 1. duben 2017.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 58 m² a délce pronájmu 8 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 271 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to poštovní složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 1071 o výměře 19 m² v k. ú. a obci Budkov určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem vybudování stavby „III/15222 Budkov – most ev. č. 15222-3“ a část pozemku par. č. 1071 o výměře 39 m² v k. ú. a obci Budkov je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. ke zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

~~Vlastník dále dává souhlas k trvalému vynětí části pozemku par. č. 1071 o výměře 19 m² a k dočasnému vynětí části pozemku par. č. 1071 o výměře 39 m² vše v k. ú. a obci Budkov ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace.~~

3.2.2017

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. 1071 o výměře 39 m² v k. ú. a obci Budkov (dočasný zábor) pronajatou za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“ do původního stavu.

Článek V.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a zabezpečí prostřednictvím odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina, majetkoprávní vypořádání, včetně uhrazení příslušných poplatků.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci, a 1 výtisk je určen pro pana Tomáše Jelínka.

-S2.3-

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“, jejímž investorem bude Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Budkově dne 3.2.2017

V Jihlavě dne 17-02-2017

.....
Tomáš Jelínek

.....
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

3. ÚNOR 2017

Vážení,

Rasílám opět podepsané smlouvy zakládající
právo provést stavbu a smlouvy najemní.
Souhlasím a svolením stavby i
s dočasným rábozem pozemků, resouhlasím
sňak a dovalým rábozem části pozemků,
neboť právě zde je pro mě jedinné
vhodné místo pro vjezd na pozemek.
Proto prosím berle na vědomí tuto
skutčnost.

S pozdravem Benda Jelinek, tel. 721167739

